

Hoofdstuk 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

Artikel 3.

Gronden bestemd voor agrarische doeleinden, categorie AG (agrarisch gebied).

bestemming 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie AG, agrarisch gebied, zijn bestemd voor de uitoefening van een:

- a. grondgebonden agrarisch bedrijf en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- b. grondgebonden agrarisch bedrijf, voor zover deze op de plankaart van de letteraanduiding "G" is voorzien;
- c. glastuinbouwbedrijf;
- d. horecabedrijf, dierenartsenpraktijk en manege en kantine, uitsluitend daar waar de plankaart van een als zodanig verklaarde aanduiding is voorzien,

met de voor deze bedrijven benodigde gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van mestopslagputten buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, alsmede van kassen ten behoeve van een tuinbouwbedrijf, met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 100 m².

2. a. De gronden zijn tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke waarde, uitsluitend indien de plankaart van de aanduiding "houtwal" is voorzien.

b. De gronden zijn tevens bestemd voor rekreatief medegebruik.

- c. De gronden zijn tevens bestemd voor de opbouw en het behoud van landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, voor zover de plankaart van een als zodanig verklaarde aanduiding is voorzien. In dit geval is het bepaalde in artikel 4 leden 8 t/m 12 van toepassing.

bepalingen omtrent bebouwing

3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;

- b. per bebouwingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat voor de toepassing van dit lid de blijkens de plankkaart dichtst bij elkaar gelegen bebouwingsvlakken, op de plankkaart voorzien van de letteraanduiding "A", gezamenlijk als één bebouwingsvlak moeten worden aangemerkt. Indien een bebouwingsvlak van de letteraanduiding "B" is voorzien, mag binnen het bebouwingsvlak geen bedrijfswoning worden opgericht;
- c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 12.00 m bedragen en de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen. In afwijking van het bovenstaande mag de goothoogte van bestaande bedrijfswoningen niet meer dan 5.50 m bedragen;
- d. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5.50 m en 12.00 m en de dakhelling mag niet minder dan 20° bedragen;
- e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 50.00 m² en een goothoogte van niet meer dan 3.00 m;
- andere bouw-
werken
- f. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht die noodzakelijk zijn voor:
1. de agrarische bedrijfsvoering;
 2. torensilo's, uitsluitend binnen het bebouwingsvlak;
 3. sleufsilo's;
 4. erf- en perceelscheidingen;
- g. de hoogte van andere bouwwerken, als bedoeld sub f1, mag niet meer bedragen dan 10.00 m en niet meer dan 15.00 m voor zover betrekking hebbend op het gestelde sub f2 en niet meer dan 2.00 m voor zover betrekking hebbend op het gestelde sub f3 en sub f4.
- verboden ge-
bruik gronden
en gebouwen
4. A. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden, gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken als of ten behoeve van:
1. detailhandel en/of groothandel, uitgezonderd detailhandel welke in directe relatie staat tot het bedrijf;

2. permanente en niet permanente bewoning, alleen voor zover het betreft andere gebouwen dan bedrijfswoningen.

B. Het is verboden de grondgebonden agrarische bedrijven, voor zover deze op de plankaart van de letteraanduiding "G" zijn voorzien, te gebruiken voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 100 m² bedraagt.

C. Het is verboden de blijkens de aanduiding "houtwal" op de plankaart aangewezen gronden te gebruiken voor het rooien of kappen van houtgewas, uitsluitend voor zover niet reeds een vergunning is vereist ingevolge de Boswet of krachtens deze wet vastgestelde voorschriften.

vrijstel-
lingsbevoegd-
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

~~a. lid 1: voor het oprichten van mestopslagputten met een hoogte van maximaal 3.50 m en na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten tot een hoogte van maximaal 5.00 m, met dien verstande dat:~~

- ~~1. het verdampend oppervlak en de inhoud respectievelijk maximaal 750 m² en/of 2.500 m³ bedragen;~~
- ~~2. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van situering van de mestopslagputten en het aanbrengen van beplanting, ten einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen.~~

b. lid 3 sub a: uitsluitend ten behoeve van gebouwtjes van ondergeschikte aard, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, mits:

niet goedgek. c. lid 3 sub a
en lid 1:

1. de bebouwde oppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 50.00 m² bedraagt;
2. de hoogte niet meer bedraagt dan 3.50 m;

uitsluitend ten behoeve van gebouwtjes van ondergeschikte aard, indien dit noodzakelijk is voor het houden van vee voor hobbydoeleinden, mits:

1. de bebouwde oppervlakte van de gebouwen per aaneengesloten gebied, dan wel per direkt aan elkaar grenzende gebieden van ten minste 1 ha niet meer dan 50.00 m² bedraagt;
2. de hoogte niet meer bedraagt dan 3.50 m;

d. lid 3 sub a:

voor overschrijding van ten hoogste één bebouwingsgrens van een op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak met ten hoogste 25.00 m, mits:

1. een afstand van minimaal 50.00 m in acht wordt genomen ten opzichte van de direkt naastliggende woonbebouwing;
2. de overschrijding er niet toe mag leiden dat de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan wordt overschreden;

e. lid 3 sub b:

voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, welke dient te voldoen aan de eisen, gesteld aan de eerste bedrijfswoning, mits:

1. noodzakelijk voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
2. de tweede bedrijfswoning op een afstand van niet meer dan 40 m ten opzichte van het bestaande hoofdgebouw wordt opgericht;

3. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;

- f. lid 3 sub d
ten aanzien van
de dakhelling: ten behoeve van het aanbrengen van een ten opzichte van een bedrijfsgebouw ondergeschikt gebouw, dienende als verbinding tussen de bedrijfsgebouwen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m en de oppervlakte niet meer dan 20.00 m² mag bedragen;
- g. lid 3 sub f: ten behoeve van bouwwerken voor bovengrondse leidingen, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
- h. lid 3 sub f: ten behoeve van bouwwerken voor het opsporen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;
- i. lid 3 sub g: ten behoeve van de bouw van silo's en andere naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken van geringe horizontale afmetingen tot een hoogte van 25.00 m, nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;

~~j. lid 4 sub B: de in dit lid bedoelde grondgebonden agrarische bedrijven te gebruiken voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 100 m² bedraagt. Alvorens de vrijstelling te verlenen dient het advies te zijn ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord;~~

niet goedgekeurd

- k. lid 4 sub C: voor het rooien of kappen van een houtwal, uitsluitend ingeval dit noodzakelijk is

voor een doelmatige inrichting ten behoeve van het agrarische gebruik. Alvorens de vrijstelling te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;

1. lid 1: voor de bouw van kassen ten behoeve van een tuinbouwbedrijf, wanneer deze een gezamenlijke oppervlakte van 100 m² te boven gaan.

toetsings-
kriterium

6. Een vrijstelling als bedoeld in lid 5 mag slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

wijzigings-
bevoegdheid
ex art.11
W.R.O.

7. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming, voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, te wijzigen in de bestemming agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf, alsmede kunstambachtelijk bedrijf, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:
1. geen uitbreiding plaatsvindt van het bestaande grondoppervlak der gebouwen, indien het een kunstambachtelijk bedrijf betreft;
 2. geen opslag van materialen plaatsvindt buiten de gebouwen;
 3. het terzake bepaalde in de artikelen 31 en 32 in acht wordt genomen;
 4. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.
- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming, voor zover gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, te wijzigen ten behoeve van vergroting van een op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, mits de gezamenlijke oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer dan 1½ ha bedraagt.
- C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming, voor zover gelegen buiten de op de plankaart aange-

geven bebouwingsvlakken, te wijzigen ten behoeve van de vestiging van agrarische bedrijven, mits:

1. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, alsmede van de Ruilverkavelingscommissie, indien althans dit artikel betrekking heeft op gronden gelegen in de Ruilverkaveling Ruinen dan wel Ruinerwold-Koekange;
2. voor de te vestigen niet-grondgebonden agrarische bedrijven een afstand van hemelsbreed minimaal 200 m in acht wordt genomen ten opzichte van de bestemmingen natuurgebied, categorie A, woonkernen en rekreatieterreinen; *niet goedgekeurd*
3. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 1½ ha bedraagt;
4. het terzake bepaalde in dit artikel in acht wordt genomen.

D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming -uitsluitend voor zover het betreft het gebied dat blijkens de plankaart door middel van een als zodanig verklaarde aanduiding is aange-
wezen- te wijzigen in de bestemming doeleinden van landschaps- en natuurbouw, categorie A, mits het terzake bepaalde in artikel 7 in acht wordt genomen.

E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming te wijzigen voor de aanleg van landbouwonstluittingswegen, mits het terzake bepaalde in artikel 14 in acht wordt genomen.

F. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad -uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging- de bestemming -voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken- te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, categorie EK, mits geen uitbreiding plaatsvindt van het bestaande grondoppervlak van de gebouwen en mits het terzake bepaalde in artikel 20 in acht wordt genomen.

~~G. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming te wijzigen voor de aanleg van waterlopen, uitsluitend ten behoeve van de hoofdontwatering, mits het terzake bepaalde in artikel 11 in acht wordt genomen.~~

H. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming te wijzigen ten behoeve van het oprichten van mestopslagputten met een hoogte van maximaal 5.00 m, met dien verstande dat:

indien het verdampend oppervlak en de inhoud respektievelijk meer dan 750 m² en/of 2.500 m³ bedragen, dient:

- a. een afstand van ten minste 400 m in acht te worden genomen ten aanzien van gekoncentreerde woonbebouwing, verblijfsrecreatieterreinen en de bestemming natuurgebied A;
- b. een afstand van ten minste 300 m in acht te worden genomen ten aanzien van de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 19 t/m 25 en de artikelen 30 t/m 32;
- c. een afstand van ten minste 200 m in acht te worden genomen ten aanzien van enige agrarische bedrijfswoning;
- d. de ontsluitingsweg een verhardingsbreedte van ten minste 4.00 m dient te bezitten.

A = niet goedgek.

Van het bepaalde onder a, b en c mag worden afgeweken ingeval sprake is van een overdekte mestopslagput. Alsdan dient, alvorens de bestemming te wijzigen, het advies te worden ingewonnen van de Regionaal Inspecteur Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van situering van de mestopslagputten en het aanbrengen van beplanting, ten einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen.

aanlegvergunning

~~8. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:~~

- ~~a. het aanleggen van een fietspad, voetpad en ruiterspad ten behoeve van de recreatie;~~
- ~~b. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1/4 ha per dagrecreatieve voorziening. Alvorens hieromtrent een beslissing te nemen, wordt het advies ingewonnen van de Ruilverkavelingscommissie, indien althans dit artikel betrekking heeft op gronden gelegen in de Ruilverkaveling Ruinen dan wel Ruinerwold-Koekange.~~

- | | |
|---------------------------------------|---|
| voorwaarden
aanlegver-
gunning | 9. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van de lid 8 sub b bedoelde aanlegvergunning voorwaarden stellen met betrekking tot de plaats en uitvoering van deze werken en werkzaamheden met het oog op een evenredige afweging tussen de agrarische en recreatieve belangen. |
| uitzondering
aanlegver-
gunning | 10. Het gestelde in lid 8 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden, alsmede ten behoeve van de gebruikelijke agrarische werkzaamheden, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht. |
| toetsing
aanlegver-
gunning | 11. De in lid 8 omschreven aanlegvergunning moet worden geweigerd indien door de aanleg van een pad ten behoeve van de recreatie een kavel zodanig wordt doorsneden dat hierdoor onevenredige afbreuk wordt toegebracht aan de agrarische functie van het betreffende gebied. |

Artikel 4.Gronden bestemd voor agrarische doeleinden, categorie AL (agrarisch gebied in besloten landschap).

bestemming

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie AL, agrarisch gebied in besloten landschap, zijn bestemd voor de uitoefening van een:
 - a. grondgebonden agrarisch bedrijf en niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
 - b. grondgebonden agrarisch bedrijf, voor zover deze op de plankaart van de letteraanduiding "G" is voorzien;
 - c. glastuinbouwbedrijf,met de voor deze bedrijven benodigde gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van mestopslagputten buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, alsmede van kassen ten behoeve van een tuinbouwbedrijf met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 100 m².
2.
 - a. De gronden zijn tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
 - b. De gronden zijn tevens bestemd voor rekreatief medegebruik.

bepalingen
omtrent
bebouwing

3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. per bebouwingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd;
 - c. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 3.50 m en de hoogte niet meer dan 12.00 m bedragen en de dakhelling mag niet minder dan 30° bedragen;
 - d. de goothoogte en hoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 5.50 m en 12.00 m en de dakhelling mag niet minder dan 20° bedragen. In afwijking van het bovenstaande mag de goothoogte van bestaande bedrijfswoningen niet meer dan 5.50 m bedragen;

- e. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 50.00 m² en een goothoogte van niet meer dan 3.00 m;

andere bouw-
werken

- f. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht die noodzakelijk zijn voor:

1. de agrarische bedrijfsvoering;
2. torensilo's, uitsluitend binnen het bebouwingsvlak;
- ~~3. sleufsilo's;~~
4. erf- en perceelscheidingen;

- g. de hoogte van andere bouwwerken, als bedoeld sub f1, mag niet meer bedragen dan 10.00 m en niet meer dan 15.00 m voor zover betrekking hebbend op het gestelde sub f2 en niet meer dan 2.00 m voor zover betrekking hebbend op het gestelde sub f3 en sub f4.

verboden ge-
bruik gronden
en gebouwen

4. A. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden, gebouwen en andere bouwwerken te gebruiken als of ten behoeve van:

1. detailhandel en/of groothandel, uitgezonderd detailhandel welke in directe relatie staat tot het bedrijf;
2. permanente en niet permanente bewoning, alleen voor zover het betreft andere gebouwen dan bedrijfswoningen.

- B. Het is verboden de grondgebonden agrarische bedrijven, voor zover deze op de plankaart van de letteraanduiding "G" zijn voorzien, te gebruiken voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 100 m² bedraagt.

vrijstel-
lingsbevoegd-
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- ~~a. lid 1: voor het oprichten van mestopslagputten met een hoogte van maximaal 3.50 m en na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten tot een hoogte van maximaal 5.00 m, met dien verstande dat:~~

- ~~1. het verdampend oppervlak en de inhoud respektievelijk maximaal 750 m² en/of 2.500 m³ bedragen;~~
- ~~2. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van situering van de mestopslagputten en het aanbrengen van beplanting, ten einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen.~~

b. lid 3 sub a:

uitsluitend ten behoeve van gebouwtjes van ondergeschikte aard, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, mits:

- ~~1. de bebouwde oppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 50.00 m² bedraagt;~~
- ~~2. de hoogte niet meer bedraagt dan 3.50 m;~~

niet goedgekeurd c. lid 3 sub a en lid 1:

uitsluitend ten behoeve van gebouwtjes van ondergeschikte aard, indien dit noodzakelijk is voor het houden van vee voor hobbydoeleinden, mits:

1. de bebouwde oppervlakte van de gebouwen per aaneengesloten gebied, dan wel per direkt aan elkaar grenzende gebieden van ten minste 1 ha niet meer dan 50.00 m² bedraagt;
2. de hoogte niet meer bedraagt dan 3.50 m;

d. lid 3 sub a:

voor overschrijding van ten hoogste één bebouwingsgrens van een op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak met ten hoogste 25.00 m, mits:

1. een afstand van minimaal 50.00 m in acht wordt genomen ten opzichte van de direkt naastliggende woonbebouwing;

2. de overschrijding er niet toe mag leiden dat de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens of het verlengde daarvan wordt overschreden;

e. lid 3 sub b:

voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, welke dient te voldoen aan de eisen, gesteld aan de eerste bedrijfswoning, mits:

1. noodzakelijk voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
2. de tweede bedrijfswoning op een afstand van niet meer dan 40 m ten opzichte van het bestaande hoofdgebouw wordt opgericht;
3. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;

f. lid 3 sub d
ten aanzien van
de dakhelling:

ten behoeve van het aanbrengen van een ten opzichte van een bedrijfsgebouw ondergeschikt gebouw, dienende als verbinding tussen de bedrijfsgebouwen, waarvan de hoogte niet meer dan 2.50 m en de oppervlakte niet meer dan 20.00 m² mag bedragen;

g. lid 3 sub f:

ten behoeve van bouwwerken voor bovengrondse leidingen, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;

h. lid 3 sub f:

ten behoeve van bouwwerken voor het opsporen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;

i. lid 3 sub g:

ten behoeve van de bouw van silo's en andere naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken van geringe horizontale afmetingen tot een hoogte van 25.00 m, nadat een

verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;

~~j. lid 4 sub B: de in dit lid bedoelde grondgebonden agrarische bedrijven te gebruiken voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak, waarvan de bebouwde oppervlakte meer dan 100 m² bedraagt. Alvorens de vrijstelling te verlenen dient het advies te zijn ingewonnen van de Regionaal Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, Distrikt Noord;~~

k. lid 1: voor de bouw van kassen ten behoeve van een tuinbouwbedrijf, wanneer deze een oppervlakte van 100 m² te boven gaan.

toetsings-
kriterium

6. Een vrijstelling als bedoeld in lid 5 mag slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

wijzigings-
bevoegdheid
ex art.11
W.R.O.

7. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming, voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, te wijzigen in de bestemming agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf, alsmede kunstambachtelijk bedrijf, uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging, mits:

1. geen uitbreiding plaatsvindt van het bestaande grondoppervlak der gebouwen, indien het een kunstambachtelijk bedrijf betreft;
2. geen opslag van materialen plaatsvindt buiten de gebouwen;
3. het terzake bepaalde in de artikelen 31 en 32 in acht wordt genomen;
4. geen inrichtingen als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder worden opgericht, zoals dat luidt op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming, voor zover gelegen buiten de op de plankaart aange-

geven bebouwingsvlakken, te wijzigen ten behoeve van vergroting van een op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak, mits de gezamenlijke oppervlakte van een bebouwingsvlak niet meer dan 1½ ha bedraagt.

C. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming, voor zover gelegen buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken, te wijzigen ten behoeve van de vestiging van agrarische bedrijven, mits:

1. het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie, alsmede van de Ruilverkavelingscommissie, indien althans dit artikel betrekking heeft op gronden gelegen in de Ruilverkaveling Ruinen dan wel Ruinerwold-Koekange;
2. voor de te vestigen niet-grondgebonden agrarische bedrijven een afstand van hemelsbreed minimaal 200 m in acht wordt genomen ten opzichte van de bestemmingen natuurgebied, ~~kategorie A~~, woonkernen en recreatieterreinen; *niet
goedgek.*
3. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 1½ ha bedraagt;
4. het terzake bepaalde in dit artikel in acht wordt genomen.

D. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming -uitsluitend voor zover het betreft het gebied dat blijkt de plankaart door middel van een als zodanig verklaarde aanduiding is aangegeven- te wijzigen in de bestemming doeleinden van landschaps- en natuurbouw, kategorie A, mits het terzake bepaalde in artikel 7 in acht wordt genomen.

E. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming te wijzigen voor de aanleg van landbouwonstlingwegen, mits het terzake bepaalde in artikel 14 in acht wordt genomen.

F. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad -uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging- de bestemming -voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken- te wijzigen in de bestemming woondoeleinden, kategorie EK, mits geen uitbreiding plaatsvindt van het bestaande

grondoppervlak van de gebouwen en mits het terzake bepaalde in artikel 20 in acht wordt genomen.

~~aanlegver-
gunning~~

~~8. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:~~

- ~~a. het aanbrengen van verhardingen op zandwegen of paden. Alvorens de vergunning te verlenen dient goedkeuring door de raad te zijn verleend;~~
- ~~b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen van meer dan 200 m² buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken;~~
- ~~c. het graven en/of het verbreden van sloten;~~
- ~~d. het aanleggen van een fietspad, voetpad en ruiterspad ten behoeve van de recreatie;~~
- ~~e. het aanleggen van kavelontsluitingswegen met een verhardingsbreedte van ten hoogste 3.50 m;~~
- ~~f. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1/4 ha per dagrecreatieve voorziening;~~
- ~~g. het beplanten van gronden;~~
- ~~h. het rooien of kappen van houtopstanden, uitsluitend voor zover niet reeds een vergunning is vereist ingevolge de Boswet of krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;~~
- ~~i. het afgraven of ophogen van gronden, onverminderd het terzake bepaalde in de Ontgrondingenwet of de daarop steunende voorschriften;~~
- ~~j. het aanleggen van ondergrondse leidingen.~~

uitzondering
aanlegver-
gunning

9. Het gestelde in lid 8 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden, alsmede ten behoeve van de gebruikelijke agrarische werkzaamheden, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht.

- deskundigen- 10. Voordat burgemeester en wethouders beslissen om-
advies trent een verzoek om een aanlegvergunning als
bedoeld in lid 8 sub f, g, h en i wordt het
advies ingewonnen van de Directeur Landbouw,
Natuur en Openluchtrecreatie. Daarnaast is het
advies van de Ruilverkavelingscommissie vereist
voor de aanlegvergunningen als bedoeld in lid 8
sub a t/m j, indien althans dit artikel betrek-
king heeft op gronden gelegen in de Ruilverkave-
ling Ruinen dan wel Ruinerwold-Koekange.
- voorwaarden 11. Burgemeester en wethouders kunnen ter bescherming
aanlegver- van de in lid 2 genoemde waarden bij het verlenen
gunning van de in lid 8 sub e bedoelde aanlegvergunning
voorwaarden stellen met betrekking tot de plaats
en uitvoering van deze werken en werkzaamheden.
- toetsing 12. De aanlegvergunning moet worden geweigerd indien
aanlegver- het belang dat is gediend met de uitvoering van
gunning de in lid 8 bedoelde werkzaamheden ondergeschikt
is aan het belang dat is gediend met de handha-
ving van de in lid 2 omschreven waarden en/of de
ten gevolge van de in lid 8 bedoelde werkzaamhe-
den te veroorzaken onevenredige afbreuk aan de
waarden niet op andere wijze kan worden beperkt,
waardoor van een ondergeschiktheid van belangen
geen sprake meer zal zijn.

Artikel 5.Gronden bestemd voor agrarische doeleinden, categorie B (beekdalgronden).

- bestemming
1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie B, beekdalgronden, zijn bestemd voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, alsmede voor de opbouw, het behoud en/of het herstel van de aan de gronden eigen natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van mestopslagputten.
 2. De gronden zijn tevens bestemd voor dagrecreatief medegebruik.
- bepalingen omtrent bebouwing
3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht die noodzakelijk zijn voor:
 1. de agrarische bedrijfsvoering;
 - ~~2. sleuvsilo's;~~
 3. perceelscheidingen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken, als bedoeld sub b1, mag niet meer bedragen dan 5.00 m en niet meer dan 2.00 m voor zover betrekking hebbend op het gestelde sub b2 en b3.
- andere bouwwerken
- vrijstellingsbevoegdheid gebaseerd op art.15 W.R.O.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1: voor het oprichten van mestopslagputten met een hoogte van maximaal 3.50 m, met dien verstande dat:
 1. het verdampend oppervlak en de inhoud respectievelijk maximaal 750 m² en/of 2.500 m³ bedragen;
 2. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van situering van de mestopslagputten en het aanbrengen van beplanting, ten

einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen;

b. lid 3 sub a: uitsluitend ten behoeve van gebouwtjes van ondergeschikte aard, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, mits:

1. de bebouwde oppervlakte van de gebouwen per bedrijf niet meer dan 50.00 m² bedraagt;
2. de hoogte niet meer bedraagt dan 3.50 m;

c. lid 3 sub b: ten behoeve van bouwwerken voor bovengrondse leidingen, nadat het advies van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie is ingewonnen en mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven;

d. lid 3 sub b: ten behoeve van bouwwerken voor het opsporen van delfstoffen en andere bodemschatten, nadat het advies van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie is ingewonnen en mits een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is afgegeven.

toetsings-
kriterium

5. Een vrijstelling als bedoeld in lid 4 mag slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

~~wijzigings-~~
~~bevoegdheid~~
ex art.11
W.R.O.

~~6. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming te wijzigen voor de aanleg van landbouwontsluitingswegen, mits het terzake bepaalde in artikel 14 in acht wordt genomen en het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.~~

~~B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming te wijzigen voor de aanleg van waterlopen, uit-~~

~~sluitend ten behoeve van de hoofdontwatering,~~
mits het terzake bepaalde in artikel 11 in
acht wordt genomen.

aanlegver-
gunning

7. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van verhardingen op zandwegen of paden. Alvorens de vergunning te verlenen dient goedkeuring door de raad te zijn verleend;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen van meer dan 200 m²;
- c. het graven, dempen en/of het verbreden van sloten;
- d. het diepploegen, egaliseren en/of afschuiven van gronden;
- e. het aanleggen van een fietspad, voetpad en ruiterspad ten behoeve van de recreatie;
- f. het aanleggen van kavelontsluitingswegen met een verhardingsbreedte van ten hoogste 3.50 m;
- g. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1/4 ha per dagrecreatieve voorziening;
- h. het beplanten van gronden;
- i. het rooien of kappen van houtopstanden, uitsluitend voor zover niet reeds een vergunning is vereist ingevolge de Boswet of krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
- j. het afgraven of ophogen van gronden, onverminderd het terzake bepaalde in de Ontgrondingenwet of de daarop steunende voorschriften;
- ~~k. het aanleggen van ondergrondse leidingen.~~

uitzondering
aanlegver-
gunning

8. Het gestelde in lid 7 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden, alsmede ten behoeve van de gebruikelijke agrarische werkzaamheden, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht.

- deskundigen- 9. Voordat burgemeester en wethouders beslissen om-
advies trent een verzoek om een aanlegvergunning als
bedoeld in lid 7 sub d, e, g, j en k wordt het
advies ingewonnen van de Directeur Landbouw,
Natuur en Openluchtrecreatie. Daarnaast is het
advies van de Ruilverkavelingscommissie vereist
voor de aanlegvergunningen als bedoeld in lid 7
sub a t/m k, indien althans dit artikel betrek-
king heeft op gronden gelegen in de Ruilverkave-
ling Ruinen dan wel Ruinerwold-Koekange.
- voorwaarden 10. Burgemeester en wethouders kunnen ter bescherming
aanlegver- van de in lid 1 genoemde waarden bij het verlenen
gunning van de in lid 7 sub g bedoelde aanlegvergunning
voorwaarden stellen met betrekking tot de plaats
en uitvoering van deze werken en werkzaamheden.
- toetsing 11. De aanlegvergunning moet worden geweigerd indien
aanlegver- het belang dat is gediend met de uitvoering van
gunning de in lid 7 bedoelde werkzaamheden ondergeschikt
is aan het belang dat is gediend met de handha-
ving van de in lid 1 omschreven waarden en/of de
ten gevolge van de in lid 7 bedoelde werkzaamhe-
den te veroorzaken onevenredige afbreuk aan de
waarden niet op andere wijze kan worden beperkt,
waardoor van een ondergeschiktheid van belangen
geen sprake meer zal zijn.

Artikel 6.Gronden bestemd voor agrarische doeleinden, categorie E (esgronden).

- | | |
|--|---|
| bestemming | 1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor agrarische doeleinden, categorie E, esgronden, zijn bestemd voor de bedrijfsmatige bewerking en/of beweiding van kultuurgrond, alsmede voor de opbouw, het behoud en/of het herstel van de aan de gronden eigen natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarde, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van mestopslagputten en sleufsilos. |
| | 2. De gronden zijn tevens bestemd voor dagrecreatief medegebruik. |
| bepalingen omtrent bebouwing | 3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op of in de gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;

b. op of in de gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht die noodzakelijk zijn voor:

1. de agrarische bedrijfsvoering;
2. perceelscheidingen;

c. de hoogte van andere bouwwerken, als bedoeld sub b1, mag niet meer bedragen dan 5.00 m en niet meer dan 2.00 m voor zover betrekking hebbend op het gestelde sub b2. |
| andere bouwwerken | |
| verboden gebruik gronden | 4. Het is verboden de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor het aanbrengen van houtige, opgaande beplanting. |
| wijzigingsbevoegdheid ex art.11 W.R.O. | 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd na goedkeuring door de raad de bestemming te wijzigen voor de aanleg van landbouwontsluitingswegen, mits het terzake bepaalde in artikel 14 in acht wordt genomen en het advies is ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. |
| aanlegvergunning | 6. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: |

- a. het aanbrengen van verhardingen op zandwegen of paden. Avorens de vergunning te verlenen dient goedkeuring door de raad te zijn verleend;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen van meer dan 200 m²;
- c. het graven en/of het verbreden van sloten;
- d. het diepploegen, egaliseren en/of afschuiven van gronden;
- e. het aanleggen van een fietspad, voetpad en ruiterspad ten behoeve van de recreatie;
- f. het aanleggen van kavelontsluitingswegen met een verhardingsbreedte van ten hoogste 3.50 m;
- g. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen tot een aaneengesloten oppervlakte van ten hoogste 1/4 ha per dagrecreatieve voorziening;
- h. het afgraven of ophogen van gronden, onverminderd het terzake bepaalde in de Ontgrondingenwet of de daarop steunende voorschriften;
- i. het aanleggen van ondergrondse leidingen.

- uitzondering
aanlegver-
gunning
7. Het gestelde in lid 6 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden, alsmede ten behoeve van de gebruikelijke agrarische werkzaamheden, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht.
- deskundigen-
advies
8. Voordat burgemeester en wethouders beslissen omtrent een verzoek om een aanlegvergunning als bedoeld in lid 6 sub c, d, e, f en g wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. Daarnaast is het advies van de Ruilverkavelingscommissie vereist voor de aanlegvergunningen als bedoeld in lid 6 sub a t/m i, indien althans dit artikel betrekking heeft op gronden gelegen in de Ruilverkaveling Ruinen dan wel Ruinerwold-Koekange.
- voorwaarden
aanlegver-
gunning
9. Burgemeester en wethouders kunnen ter bescherming van de in lid 1 genoemde waarden bij het verlenen van de in lid 6 sub g bedoelde aanlegvergunning voorwaarden stellen met betrekking tot de plaats en uitvoering van deze werken en werkzaamheden.

toetsing
aanlegver-
gunning

10. De aanlegvergunning moet worden geweigerd indien het belang dat is gediend met de uitvoering van de in lid 6 bedoelde werkzaamheden ondergeschikt is aan het belang dat is gediend met de handhaving van de in lid 1 omschreven waarden en/of de ten gevolge van de in lid 6 bedoelde werkzaamheden te veroorzaken onevenredige afbreuk aan de waarden niet op andere wijze kan worden beperkt, waardoor van een ondergeschiktheid van belangen geen sprake meer zal zijn.